

エスパシオEF3
ESPACIO EF3
 都市に暮らす、新空間。



(人生をいっしょに)
 Sincerely for You

大阪市内の3階建て。

都市邸宅の新たな可能性を、あなたはまだ知らない。

狭小地でも建築可能！
 間口3.00mから
 OK

※image

「エスパシオEF3」
 3つの特長



間口3.00mから建築可能

限りある敷地面積でも、開放感あふれる住空間を生み出す都市型邸宅。3階建てなら、間口3.00mから建築可能です。



スキップフロアから広がる、新しい空間設計

段差を介して、ふたつのフロアがタテ方向に連なる「スキップフロア」。上下階への視線の広がり、面積以上ののびやかさと開放感を演出します。



3種のストレージが生む、暮らしの機能美

半地下の「ロフトストレージ」、階層間の「ミドルストレージ」など。効率の良い収納スペースが、限られた住空間をより美しく、より機能的に。

大阪市内
 限定

モニター募集キャンペーン
 開催中

期間 2012年3月末日まで

※完成した「エスパシオEF3」を1ヶ月間モデルハウスとして使用させていただきます。
 ※募集条件等の詳細は係員までお問い合わせください。

もれなく**PRESENT**

キャンペーン期間中にチラシ持参でご来場なら

ハーゲンダッツ
 ミニカップ引換券

を差し上げます。
 ※1部数量につき1枚限りとなります。



都市に、美しい個性を。狭小地に、格別の広がり。

トヨタホームが提案する都市型邸宅「ESPACIO EF3」

家族の憩いは見晴らしのよい最上階で。

PLAN 02

(間口3.25m)

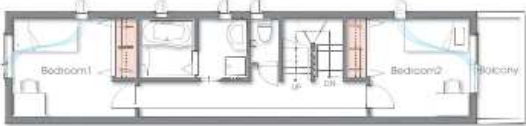
1階床面積	52.00㎡
2階床面積	47.12㎡
3階床面積	42.25㎡
延床面積	141.37㎡
ロフトストレージ	16.37㎡



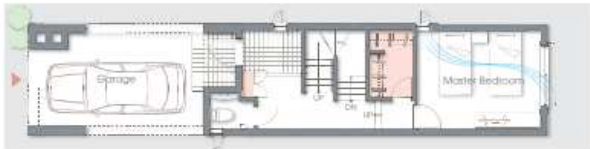
3F



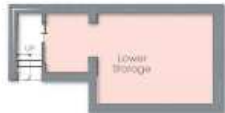
2F



1F



Lower Storage



トップライトからそそがれる光が階下に。

PLAN 08

(間口4.0m)

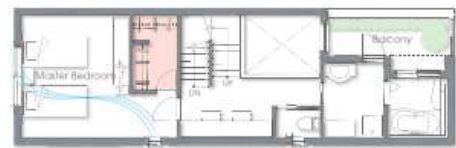
1階床面積	52.00㎡
2階床面積	42.00㎡
3階床面積	35.50㎡
延床面積	129.50㎡
ミドルストレージ	8.00㎡



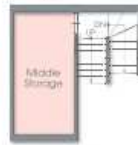
3F



2F



Middle Storage



1F



高い基本性能を実現する、トヨタホームテクノロジー。

高性能と自由度を併せ持つ、EST(エスト)工法。



※EST工法はEvolution System of TOYOTAの頭文字と、お客様に最上級の住まいをお届けしたいという願いを表しています。

「地震や台風に強い」といった基本性能と、「ご要望に合わせて柔軟なプランニングができる」という自由度の両立をテーマとして、トヨタホームが独自開発した新・鉄軸工法。建物としての基本性能はもちろん、住み心地のよさも飛躍的に向上させています。

鉄の粘り強さを最大限に活かす、「ラチス柱」。



耐力壁にはラチス材を柱の間に構成した「ラチス柱」を採用。中規模地震にはラチス材が外力を受け止め、大規模地震にはラチス材が曲げ変形することで外力を吸収し、建物の倒壊を防ぎます。

2・3階には、足音や落下音を軽減するALC床を採用。



2・3階の床には、子どもが跳ねた時の音などを階下へ伝えにくくするALC床を採用。内部にある無数の気泡が階上の音を吸収し、遮音等級L-65 (Dy-45) を実現します。

私たちだから、つくれる未来がある。

“スマートシティ”それはエネルギー利用を最適化する街

街全体のエネルギー利用を最適化するスマートグリッド(次世代送電網)により、安定した電力供給と快適なエコライフを実現する街です。家庭や街のさまざまな施設、交通システムをネットワークでつなぎ、「トヨタスマートセンター」がエネルギーの利用情報を集約、街全体のエネルギーバランスを自動でコントロールします。

“スマートハウス”それは「HEMS」で電力を賢くコントロールする住宅

「HEMS」(Home Energy Management System)を用いて、家庭内のエネルギー利用を最適にコントロールする住宅です。「HEMS」が発電量と使用量を自動的に計算し、暮らしに必要なエネルギーの最適利用を実現、環境負荷の低減、省エネルギー化に貢献します。



※接続の機器、高電圧は開発中のものであり、発売時のものと異なる場合があります。※接続の企業はトヨタホームに省エネ・蓄電等の機器を提供しています。

街がエネルギーでつながる。地球と人にやさしい未来に向けて、トヨタホームはスマートハウスの開発に取り組んでいます。