

クルマとつながるスマートハウス誕生

エネルギーを賢く使う家

太陽光で創った電気や夜間の電気を上手に使って暮らす家。
クルマと住まいに新しい時代がやってきた。

1

エネルギーを制御する。

CO₂排出「ゼロ」をめざしたエネルギーを賢く使う暮らしを実現

2

エネルギーが見える。

HEMSで
(ホームエネルギーマネジメントシステム)
家庭エネルギーの
状況を確認

3

コントロールが変わる。

スマートフォンで外出先から
家庭の電気機器を
いつでも自由にコントロール。



ビッグプレゼント キャンペーン!! 3/31^(土)まで

A
コース

大容量蓄電池

非常時も安心

電気を蓄えておトクで環境負荷の少ない電気利用を実現。停電時や非常時にも安心の暮らしです。

B
コース

太陽光発電システム

(3KW分)

CO₂の削減はもちろん、余った電気を売ることもできるので光熱費をカットすることができます。

C
コース

プリウスPHV 購入金券

(180万円分)

EVとHVの性能を合わせもつ、新しいプリウス。お家の電気で充電できるハイブリッドカーです。

※税込み
※あらかじめ設計しておく必要があります。



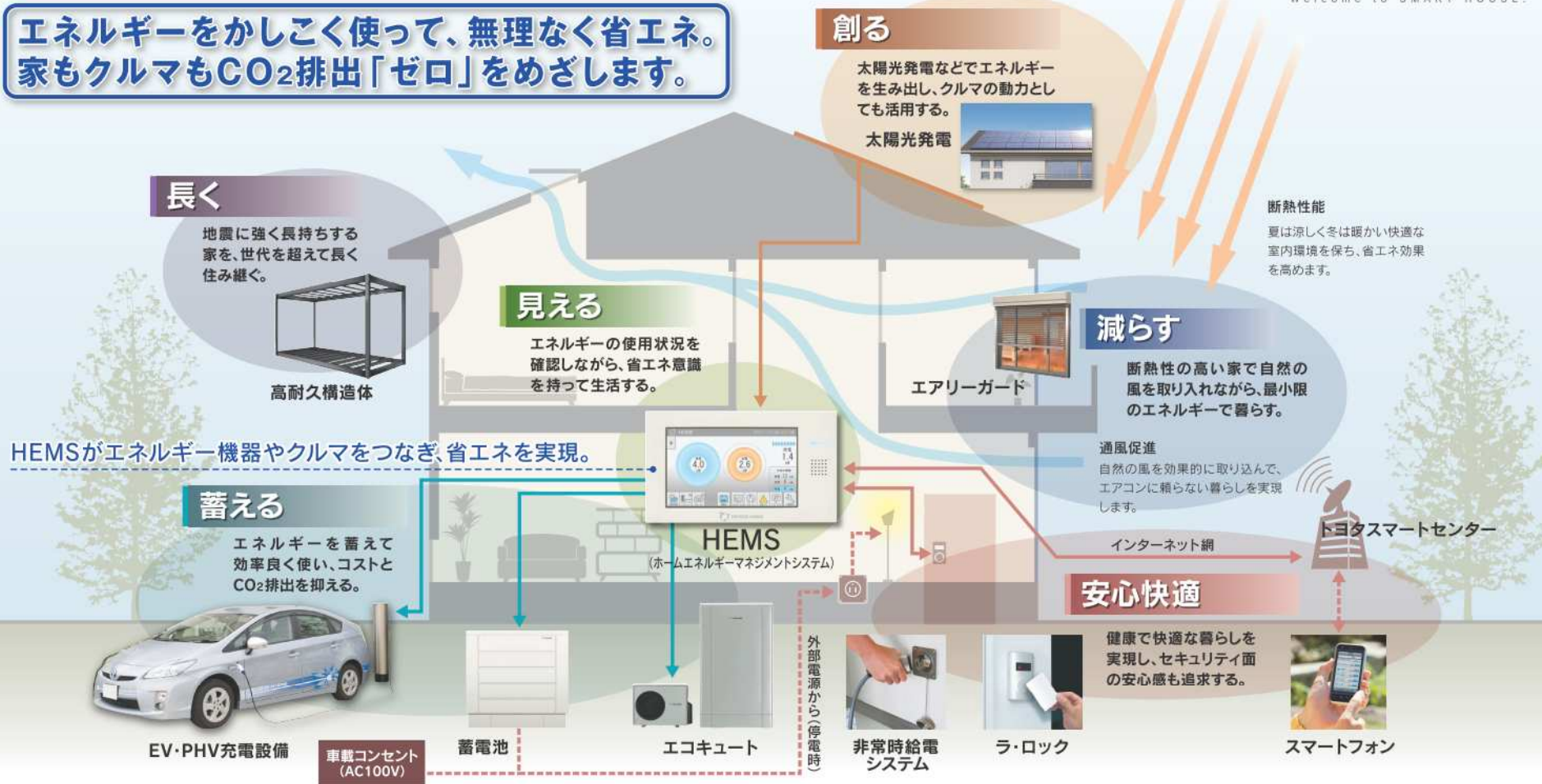
【ビッグプレゼントキャンペーンお申込み条件】●近畿2府4県で建築できる土地をお持ちの方、または建替される方。(期間内に建築地をご準備できる方もお申込みいただけます。)
●お申込みは1世帯につき1名様に限りさせていただきます。
●同業他社の方のお申込みはご遠慮ください。
●2012年1月2日から、2012年3月末日までにご契約、2012年10月末日までに引き渡し可能な方。
●対象商品:シンセシリーズ(除LQ)・エスバシオンシリーズ
●他の特典との併用はできません。
●建築予定地を現地調査させていただける方。(一部場所により、建築できない場合は、キャンペーンをご利用いただけませんのでご了承ください。)
●キャンペーンご利用の権利を他人に譲渡したり、他の目的に使用することはできません。
●ご記入いただいた個人情報、トヨタホーム株式会社およびトヨタホーム販売会社からキャンペーン情報をお送りさせていただくのに活用させていただきますので予めご了承ください。
●トヨタホーム販売店で実施する、現地見学会・完成見学会や広告・販促物(新聞・チラシ・HPなど)への取材掲載(外部&室内写真・インタビュー内容など)にご協力いただく場合があります。【蓄電池の注意事項】●蓄電池を設置した場合、太陽光発電の余剰買取制度による買取価格は「その他発電設備等を併設の場合」扱いとなります。【太陽光発電システムの注意事項】太陽光発電システムは3KW分とさせていただきます。●建売住宅、賃貸住宅は除く。●建築条件、プラン等によっては一部設置できない場合がございます。●パワコン・分電盤・電設・申請等の諸費用・3KWを超えるパネル代金は別途必要です。【プリウスPHV購入金券の注意事項】●車両購入金券は建物の工場の発注後にお渡しいたします。(申込み資格)●車庫証明を取得出来る方に限らせていただきます。●プリウスPHVの車両本体価格からの値引きとなります。●金券の有効期間は、2012年10月末日まで。(プリウスPHVについて)●登録に関する諸費用・税金及びオプションなどはご本人のご負担となります。●納車後のアフターサービス等はプリウスPHVをお届けした販売ディーラーにて直接お願いいたします。●プリウスPHVのご契約は指定のトヨタ車両販売店との間で行っていただきます。【お申込み方法】●直接トヨタホーム近畿の展示場にお越しの上、お申込みください。●詳細は展示場スタッフにお尋ねください。

開催中! **てんじの先生の** 第3弾
エコな住まいを科学するプロジェクト
トヨタホームの展示場で、**エコな住まいを実験・体感しよう!**

もれなく
**ご来場者全員に
粗品プレゼント!**

※アンケートにご記入いただいた方に限ります。
※一ご家族につき、お一つとなります。

**エネルギーをかしこく使って、無理なく省エネ。
家もクルマもCO₂排出「ゼロ」をめざします。**



**トヨタホームの
スマートハウス
ココがすごい!**

- 1** 家とクルマの連携。さらに暮らしが賢く、スマートに。
国内初実用化!
- 2** HEMS^{*1}でエネルギーが見える、制御できるから賢い。
展示場でHEMSのすごさを体感いただけます!!
- 3** スマートフォンとの連携で、外出先から家族の暮らしがつながる。

住まい全体の基本性能を追求し、業界トップクラスの60年保証を実現しています。

業界トップクラスの60年長期保証

ATOLIS (アトリス) とは ALL TOYOTAHOME LIFE SUPPORTの略です。

住まいがある限り続く生涯点検

毎日の暮らしを支えるライフサポート

60年保証

定期的な点検と適切なメンテナンス・補修により最長60年の保証を実現。大きな安心と高い資産価値をお届けします。

生涯点検

住まいを長く快適な状態に保つために、定期的な点検を住まいがある限り生涯にわたって継続します。

ライフサポート

住まいのご相談や情報の提供、各種交流イベント、ファイナンシャルサポートなど、暮らしに役立つサービスを実施しています。

※この保証制度は、トヨタホームシンセシリーズ・エスパシオシリーズ・LQご購入の「アトリスプラン60年長期保証制度」対象のお客様のサービスとなります。※「初期保証30年」の保証期間につきましては、最初の20年は法定の瑕疵担保責任期間を含みますが、その後の10年は、当社保証書に基づくアフターサービス期間になります。※保証の延長には、トヨタホーム販売店が実施する定期的な点検と適切なメンテナンス・補修が条件となります。(付帯設備については、定期的なメンテナンス対象部材ではありません。)※保証期間の詳細については、「トヨタホーム保証書」をご参照ください。{生涯点検について}この点検制度は「アトリスプラン60年長期保証制度」対象のお客様のサービスとなります。※30年目以降保証延長を希望されない場合、以降の点検は有料となります。当該点検費用は、地域により異なる場合がありますので、トヨタホーム販売店にご確認ください。

【フラット宣言】^{プラス} (定率タイプ) スマートハウス キャンペーン

トヨタホームのスマートハウスを新築される方限定で、【フラット宣言】プラス(定率タイプ)をご利用いただくと、

【フラット宣言】プラス(定率タイプ)の融資手数料が 0円に!

- お申し込み期間: 2012年1月1日(日)~2012年3月31日(土)
- 融資実行: 2012年11月30日(金)まで

詳しくはお近くのトヨタホーム展示場まで

【フラット宣言】プラス(定率タイプ)スマートハウスキャンペーンの概要
●対象: トヨタホームのスマートハウス指定5部材を設置する住宅(※1)を新築し【フラット宣言】プラス(定率タイプ)をご利用される方。 ※1「スマートハウス」指定5部材については各トヨタホーム販売店までおたずねください。 ●内容: 【フラット宣言】プラス(定率タイプ)の融資手数料を無料(※2) ※2トヨタホーム販売店が融資事務の取次ぎ等を行う場合は、当該販売店が別途その手数料をいただくことがございます。詳しくは各トヨタホーム販売店までおたずねください。 ●期間: 平成24年1月1日~平成24年3月末日までの融資申込、平成24年11月末日まで融資実行できること。

【フラット宣言】概要 ●貸付の利率 (()内は融資手数料を含めた実質年率(※3、※4)) ※3 借入金額3,000万円 返済期間35年(返済期間15~20年タイプは20年) 元利均等返済 繰上返済無しの場合/全期間固定金利型 フラット宣言: 15~20年2.015%(2.036%) 21~35年2.305%(2.317%) フラット宣言プラス: 15~20年1.920%(2.122%) 21~35年2.210%(2.334%) (2011年12月適用金利) ※4トヨタファイナンス所定の審査基準を満たす方に適用されます。 ●返済方式/元利均等方式または元金均等方式 ●返済期間・返済回数/次のいずれか短い方 ①15~35年(1年単位)・179回~419回 ②完済時の年齢が80歳となるまでの年数 ※但し、申込人(連帯債務者を含む)の年齢が60歳以上の場合は10年以上 ●融資手数料/フラット宣言: 63,000円(消費税含) フラット宣言プラス: 融資金額×1.89%(消費税含) ●ご融資金額/100万円~8,000万円(1万円単位)で、建設費または購入価格の100%以内 ●遅延損害金/年率14.50% ●担保/融資の対象となる住宅およびその敷地に住宅金融支援機構を抵当権とする第1順位の抵当権を設定します。 ●保証人/必要ありません ●火災保険/別途火災保険にご加入いただく必要がございます。保険料は、別途必要となります。 ●団体信用生命保険/機構団体信用生命保険特約制度にご加入いただけます。特約料は、別途必要となります。 ●必要書類/申込書類および所得証明書等、審査に必要な書類 ●取扱金融機関/トヨタファイナンス株式会社(関東財務局長(8)第00731号) ●本店所在地/東京都江東区東陽6丁目3番2号 ●取扱部署/住宅業務部 名古屋西區牛島町6番1号 TEL(052)527-7411

「スマートハウス」指定5部材(①太陽光発電システム ②HEMS ③EV・PHV充電器<壁掛型/自立型いずれも対象> ④非常時給電システム ⑤ラ・ロック<室内操作盤を含む>)を設置。対象となるトヨタホームの商品は、シンセシリーズ、エスパシオシリーズ(LQは除く)となります。



住宅兼免許番号: 国土交通大臣(4)第5128号・建設許可番号: 国土交通大臣(特23)第15208号
(社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部

トヨタホーム近畿株式会社
〒550-0012 大阪府西區立売堀3-1-14 阿波座ビル4F TEL.06-6537-1100

お問い合わせは
0120-20-1141
トヨタホーム近畿へ今すぐアクセス www.toyotahome-kinki.co.jp トヨタホーム近畿

営業時間 10:00~18:00(水・木曜定休)